



Prijslijst De Berken Klaaswaal

juli 2021

| BWNR. | WONINGTYPE | WOON OPPERVLAK | PERCEEL OPPERVLAK | PARKEER PLAATS | VERKOOPPRIJS V.O.N. |
|-------|----------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | Hoekwoning met erker | 117 m ² | 193 m ² | 1 | € 427.500,- |
| 2 | Tussenwoning met tuitgevel | 116 m ² | 128 m ² | 1 | € 357.500,- |
| 3 | Tussenwoning met tuitgevel | 116 m ² | 134 m ² | 1 | € 362.500,- |
| 4 | Tussenwoning | 112 m ² | 140 m ² | 1 | € 356.500,- |
| 5 | Tussenwoning met tuitgevel | 116 m ² | 145 m ² | 1 | € 367.500,- |
| 6 | Tussenwoning met tuitgevel | 116 m ² | 151 m ² | 1 | € 372.500,- |
| 7 | Hoekwoning met erker | 117 m ² | 236 m ² | 1 | € 432.500,- |

De koopsom is vrij op naam. Het volgende is in de koopsom begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Architectenhonorarium;
- Construteurshonorarium;
- Notariskosten inzake het notarieel transport;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Technische aansluitkosten water, riool, elektra en data.

Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rentebijdrage over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Informatie en verkoop
Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud-Beijerland
0186 666 911
info@grootewaard.nl